

# Erfassungsbogen/Gebäudebeschreibung und Auftragsbestätigung

zur Erstellung von Energieausweisen und Modernisierungsempfehlungen auf Grundlage des Energieverbrauchs (gemäß § 19 EnEV)

## ■ Nichtwohngebäude

### 1. Auftraggeber/in

Kunden-Nr.: \_\_\_\_\_  
Name: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Tel.: \_\_\_\_\_

### 2. Objektadresse

Objekt-Nr.: \_\_\_\_\_  
Straße: \_\_\_\_\_  
PLZ/Ort: \_\_\_\_\_  
Eigentümer:  wie 1. Auftraggeber  
 \_\_\_\_\_

### 3. Angabe zum Gebäude

<b>Gebäudeart:</b>	<b>Nichtwohngebäude</b>
<b>Gebäudetyp:</b> (In dieser Rubrik ist die Nutzung mit dem größten Anteil an der Nettogrundfläche/ Wohnfläche zu nennen.)	<input type="checkbox"/> Ladenlokal <input type="checkbox"/> Bürogebäude <input type="checkbox"/> Lager <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsstätten <=3500m <sup>2</sup> NGF <input type="checkbox"/> Betriebs- und Werkstätten (z. B. Friseursalon, Bäckerei, Metzgerei, etc.) <input type="checkbox"/> Sonstiges _____
<b>Sonderzonen:</b> (In dieser Rubrik ist die Nutzung der übrigen anteiligen Nettogrundfläche/ Wohnfläche zu nennen, falls vorhanden, z. B. Gebäudetyp: Bürogebäude anteilig Sonderzone: Bäckerei)	_____ _____ _____ (Zonen, die den Energieverbrauch stark beeinflussen, z.B. Sonderzone Bäckerei > aufgrund der Vielzahl von Öfen wird weniger Heizung benötigt > geringerer Verbrauch > letztendlich besserer ermittelter Vergleichswert im Energieausweis)
<b>Anlass der Ausstellung:</b>	<input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung) <input type="checkbox"/> Aushang in öffentlichen Gebäuden <input type="checkbox"/> sonst./freiwillig: _____ _____

<b>Baujahr Gebäude:</b>	_____
Baujahr Heizungstechnik:	_____
Baujahr Lüftungsanlage:	_____
Baujahr Klimaanlage:	_____
Keller vorhanden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> beheizt <input type="checkbox"/> unbeheizt
<b>Datenerhebung durch:</b>	<input type="checkbox"/> Eigentümer <input type="checkbox"/> Aussteller
Energiebezugsfläche bestehend aus:	_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> beheizte Nettogrundfläche NGF <input type="checkbox"/> beh. Hauptnutzfläche (HNF) <input type="checkbox"/> beh. Nutzfläche (NF) <input type="checkbox"/> beh. Bruttogrundfläche (BGF)
<b>Dauerhafter Leerstand</b> (aufgrund von Mieterwechsel, Sanierungsarbeiten ...)	_____ %

## 4. Brennstoff

<input type="checkbox"/> Erdgas (L, H)	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> feste Brennstoffe
<input type="checkbox"/> m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> kWh (Brennwert) <input type="checkbox"/> kWh (Heizwert) (Bei Anlagen ab den 90'er Jahren Brennwerttechnik vorhanden? Zu erfragen bei Schornsteinfeger oder Heizungsmonteur)	<input type="checkbox"/> Liter <input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/> Stückholz (rm) <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel (Scbm) <input type="checkbox"/> Holzpellets (kg)	<input type="checkbox"/> kWh	<input type="checkbox"/> kWh <input type="checkbox"/> MWh	<input type="checkbox"/> Steinkohle (kg) <input type="checkbox"/> Koks (kg) <input type="checkbox"/> Braunkohle (kg)

## 5. Heizungsanlage/ Warmwasserbereitung

**Heizungs- und warmwasserführende Leitungen (im unbeheizten Bereich):**     ungedämmt     gedämmt

**Heizung:**    Baujahr des Wärmeerzeugers: \_\_\_\_\_    Baujahr des Brenners: \_\_\_\_\_

Sind mehrere Energieträger, z. B. Etagenheizungen vorhanden?  
**Verbräuche gem. Anlage 2 ausfüllen. Es ist darauf zu achten, dass es sich immer um die drei gleichen aufeinanderfolgenden Abrechnungsjahre handelt.**

nein  
 Öl     Erdgas     Elektronachtspeicher

Zusatzheizung:  
 nein  
 über Solar     Sonstige (z. B. Kamin): \_\_\_\_\_    Baujahr: \_\_\_\_\_    Verbrauch: \_\_\_\_\_

**Warmwasserbereitung**

Zentral mit Wärmeverteilung (mit Heizungsanlage kombiniert)  
 Dezentral (separate Warmwasserbereitung), z. B.:

Energieträger:     feste Brennstoffe     Elektro     Erdgas    Baujahr: \_\_\_\_\_

Zusatzheizung:  
 nein  
 über Solar     Sonstige: \_\_\_\_\_    Baujahr: \_\_\_\_\_

**Lüftung**

Art:     Fensterlüftung     mechanische Lüftung    Baujahr: \_\_\_\_\_

**Klimaanlage**

Baujahr: \_\_\_\_\_

## 6. Energieverbrauch Heizung

Die Verbräuche für die letzten drei aufeinander folgenden ganzen Jahre müssen in der Tabelle eingetragen werden. Verbrauchsabrechnungen in Kopie beifügen.

**Die Heizkostenabrechnungen gem. Heizkostenverordnung für folgende Jahre liegen bei:**

2021     2022     2023

Beginn der ersten Abrechnungsperiode (Monat/Jahr): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(nur bei jährlicher Abrechnung, sonst Start- und Endtermine der Perioden in die Tabelle eintragen)

Abrechnungsperiode			Verbrauch m <sup>3</sup> / Liter / kWh / MWh / rm / Scbm / kg (passendes bitte unterstreichen)	Anteil Warmwasser		Leerstand des beheizten Gebäudes (%)
Nr.	von	bis		enthalten		
				Messwert (%)	Pauschal (18 % gem. DIN)	nicht enthalten
1						
2						
3						

Sollte es sich um ein gemischtes Gebäude, im Sinne von Nichtwohngebäude mit Wohngebäudebereich, handeln, so müssen die Verbräuche für den Wohnbereich rausgerechnet werden. Erfolgt dies durch den Antragsteller nicht, so muss die Art der Umlegung, z. B. über m<sup>2</sup> Wohnfläche, dem Aussteller unter Punkt 9 mitgeteilt werden. Falls eine Abrechnungsfirma die Umlegung der Heizkosten vornimmt, müssen die Werte in nachvollziehbare Verbräuche, z. B. m<sup>3</sup> Gas oder Liter Öl, umgerechnet und in die Tabelle eingetragen werden.

## 7. Energieverbrauch Strom

Die Verbräuche der gleichen drei aufeinanderfolgenden Jahre gemäß oben gelisteter Heizungsabrechnungen werden benötigt. Kopien Verbrauchsabrechnungen bitte beifügen.

**Im Stromverbrauch sind enthalten:**

Es müssen die gesamten Verbräuche bilanziert werden. Sind die Bereiche von mehreren Mietern genutzt, so müssen auch diese Verbräuche in die Abrechnungsperioden einbezogen werden. Ist dies eventuell aus Datenschutzgründen nicht möglich, so kann gem. EnEV 2016 kein verbrauchsorientierter Energieausweis erstellt werden.

- Heizung                       eingebaute Beleuchtung  
 Warmwasser                 Kühlung  
 Lüftung                         Sonstiges: \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode			Stromverbrauch
Nr.	von	bis	kWh
1			
2			
3			

## 8. Gebäudehülle

Bitte tragen Sie hier die relevanten Dämmmaßnahmen ein:

<b>Außenwände</b>	<input type="checkbox"/> Putz <input type="checkbox"/> Vorhangfassade <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk <input type="checkbox"/> Holz  <input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm Einbaujahr: _____
<b>Kellerwände</b> <small>(nur ankreuzen, wenn Keller vorhanden)</small>	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm Einbaujahr: _____
<b>Kellerdecke</b> <small>(nur ankreuzen, wenn Keller vorhanden)</small>	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm Einbaujahr: _____
<b>Oberste Geschossdecke</b>	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm Einbaujahr: _____
<b>Dach/Dachschrägen</b>	<input type="checkbox"/> ungedämmt	<input type="checkbox"/> gedämmt Dämmstoffdicke: _____ cm Einbaujahr: _____
<b>Fenster</b>	<input type="checkbox"/> 1-fach Verglasung	<input type="checkbox"/> 2-fach Verglasung Einbaujahr: _____  <input type="checkbox"/> 3-fach Verglasung oder mehr Einbaujahr: _____

## 9. Sonstiges/Bemerkungen

---



---

## 10. Kosten für Ausweiserstellung

Der Energieausweis wird auf Grundlage der in diesem Formular gemachten Angaben erstellt. Der Auftraggeber verpflichtet sich, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen zu machen.

Der Auftraggeber bestätigt die Richtigkeit der abgegebenen Daten und beauftragt die Stadtwerke Saarlouis GmbH mit der Erstellung eines Energieausweises auf Grundlage des Energieverbrauchs (gemäß § 19 EnEV).

### Kosten für die Erstellung gemäß aktuell gültigem Preisblatt (Anlage 1).

Vorausgesetzt wird dafür ein vollständig ausgefüllter Fragebogen. Eine notwendige Nacherfassung, Rücksprache durch den Aussteller wird nach Aufwand (gemäß aktuell gültigem Preisblatt) zusätzlich in Rechnung gestellt.

**Ich habe die oben genannten Konditionen zur Kenntnis genommen und beauftrage die Stadtwerke Saarlouis GmbH mit der Erstellung des Energieverbrauchsausweises auf Grundlage der gemachten Angaben.**

Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift Auftraggeber/in: \_\_\_\_\_

## Anlage 2

### Zusätzlich vorhandene Heizungssysteme ( keine Zusatzheizung!) gemäß Angaben Punkt 5 Heizung

Die Heizkostenabrechnungen gem. Heizkostenverordnung für bereits unter Punkt 6 genannten Jahre liegen bei:

Energieträger 2: \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode			Verbrauch m <sup>3</sup> / Liter / kWh / MWh / rm / Scbm / kg <small>(passendes bitte unterstreichen)</small>	Anteil Warmwasser		Leerstand des beheizten Gebäudes (%)	
Nr.	von	bis		enthalten			nicht enthalten
				Messwert (%)	Pauschal (18 % gem. DIN)		
1							
2							
3							

Sollte die Abrechnung nicht gem. Heizkostenverordnung erfolgen und es handelt sich bei gemischt genutzten Gebäuden um eine Heizzentrale, so muss die Art der Abrechnung, z. B. über m<sup>2</sup> dem Aussteller mitgeteilt, bzw. unter Punkt 9 vermerkt werden.

Energieträger 3: \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode			Verbrauch m <sup>3</sup> / Liter / kWh / MWh / rm / Scbm / kg <small>(passendes bitte unterstreichen)</small>	Anteil Warmwasser		Leerstand des beheizten Gebäudes (%)	
Nr.	von	bis		enthalten			nicht enthalten
				Messwert (%)	Pauschal (18 % gem. DIN)		
1							
2							
3							

Sollte die Abrechnung nicht gem. Heizkostenverordnung erfolgen und es handelt sich bei gemischt genutzten Gebäuden um eine Heizzentrale, so muss die Art der Abrechnung, z. B. über m<sup>2</sup> dem Aussteller mitgeteilt, bzw. unter Punkt 9 vermerkt werden.

Energieträger 4: \_\_\_\_\_

Abrechnungsperiode			Verbrauch m <sup>3</sup> / Liter / kWh / MWh / rm / Scbm / kg <small>(passendes bitte unterstreichen)</small>	Anteil Warmwasser		Leerstand des beheizten Gebäudes (%)	
Nr.	von	bis		enthalten			nicht enthalten
				Messwert (%)	Pauschal (18 % gem. DIN)		
1							
2							
3							

Sollte die Abrechnung nicht gem. Heizkostenverordnung erfolgen und es handelt sich bei gemischt genutzten Gebäuden um eine Heizzentrale, so muss die Art der Abrechnung, z. B. über m<sup>2</sup> dem Aussteller mitgeteilt, bzw. unter Punkt 9 vermerkt werden.